

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
----- ∞ ♻ ∞ -----

DỰ ÁN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN TRỒNG CÂY THANH LONG



ĐƠN VỊ TƯ VẤN : CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ THẢO NGUYÊN XANH
ĐỊA ĐIỂM : BÌNH ĐỊNH

Bình Định – Tháng 5 năm 2013

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
----- ∞ ♻ ∞ -----

**DỰ ÁN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN
TRỒNG CÂY THANH LONG**

ĐƠN VỊ TƯ VẤN
CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ
THẢO NGUYÊN XANH
(*Tổng Giám đốc*)

NGUYỄN VĂN MAI

Bình Định – Tháng 5 năm 2013

MUC LUC

CHƯƠNG I: GIỚI THIỆU VỀ DỰ ÁN	4
I.1. Giới thiệu về chủ đầu tư	4
I.2. Thông tin dự án	4
CHƯƠNG II: BỐI CẢNH VÀ CĂN CỨ THỰC HIỆN DỰ ÁN	6
II.1. Giới thiệu về cây thanh long	6
II.1.1. Nguồn gốc	6
II.1.2. Tên khoa học	6
II.1.3. Thông tin dinh dưỡng.....	6
II.1.4. Yêu cầu sinh thái.....	7
II.2. Thị trường thanh long	7
II.3. Chính sách phát triển.....	9
II.4. Vùng thực hiện dự án	9
II.4.1. Vị trí địa lý	9
II.4.2. Điều kiện tự nhiên.....	9
II.5. Xác định địa điểm trồng cây thanh long tại	11
CHƯƠNG III: TÀI CHÍNH DỰ ÁN.....	12
III.1. Tổng mức đầu tư.....	12
III.2. Chi phí hoạt động của dự án:	12
III.3. Doanh thu.....	13
III.4. Lợi nhuận	13
CHƯƠNG III: KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ.....	14

CHƯƠNG I: GIỚI THIỆU VỀ DỰ ÁN

I.1. Giới thiệu về chủ đầu tư

- ✓ Chủ đầu tư :
- ✓ Mã số thuế :
- ✓ Ngày cấp :
- ✓ Địa chỉ trụ sở : TP Hồ Chí Minh
- ✓ Đại diện pháp luật : Chức vụ: Giám đốc
- ✓ Ngành nghề KD : Trồng cây ăn quả; Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa); và động vật sống;

I.2. Thông tin dự án

- ✓ Tên dự án : Xây dựng và phát triển trồng cây Thanh long tại ...
- ✓ Địa điểm đầu tư :
- ✓ Diện tích quy hoạch : 23 ha
- ✓ Mục đích dự án : Phát triển trồng cây Thanh Long tại ..., nâng cao đời sống người dân và góp phần phát triển tỉnh ... ngày càng phồn thịnh.
- ✓ Mục tiêu đầu tư : Xây dựng thành công mô hình trồng cây thanh long
- ✓ Mục tiêu cụ thể :
 - Công nghệ và kỹ thuật trồng Thanh Long tương đối dễ sử dụng. Việc trồng Thanh Long sẽ sử dụng tốt nguồn đất trống hoặc khai thác chưa hiệu quả, tăng thu nhập cho những người nông dân, khuyến khích người dân phát triển và nhân rộng mô hình.
 - Tiên phong thử nghiệm mô hình trồng cây Thanh Long tại ..., sau đó nhân rộng để phát triển các huyện khác.
 - Đóng góp lớn cho sự phát triển của tỉnh nhà, vì đây là loại cây có tiềm năng lớn và hiệu quả: Cụ thể, đây là loại cây dễ trồng, chăm sóc đơn giản, mỗi năm chỉ cần phun 2 lần phòng ngừa nấm mốc. Thanh long ra trái từ tháng 5 đến tháng 11 nên không bị áp lực đầu ra, bảo quản đơn giản, vận chuyển dễ dàng và để được lâu nên không sợ bị hỏng. Nếu trồng đúng cách, sau 8-10 tháng, cây Thanh long có thể cho trái và mỗi năm thu hoạch khoảng 7-8 lần. Sản lượng ước đạt 30 – 40 tấn/ha
- ✓ Nội dung thực hiện :
 - ... thuê 23ha đất để trồng Thanh Long, tỉnh
 - Lấy giống và sự hỗ trợ kỹ thuật, công nghệ, kinh nghiệm từ vườn đã trồng và thành công tại tỉnh Tiền Giang đưa về...
 - Sản lượng ước tính : 735 tấn/năm
 - Sau khi trồng thành công (dự kiến 1 năm), ... sẽ có đội ngũ chuyên hướng dẫn cho các hộ nông dân trồng và phát triển loại cây này tại ... và sau đó là nhân rộng ra toàn tỉnh ...;

DỰ ÁN: XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN TRỒNG CÂY THANH LONG

✓ Thời gian thực hiện :

- Dự kiến thời gian triển khai [dự án](#): Quý 3 (năm 2013)
- Dự kiến thời gian thu hoạch đợt đầu tiên: Quý 2 (năm 2014)

✓ Hiệu quả kinh tế - xã hội :

- Với mức trồng bình quân 1500 trụ/ha thì sẽ cho thu hái 20-22 quả/trụ, mỗi hecta cho thu hoạch trung bình khoảng 50-60 tấn quả ứng với 200 tạ quả tương đương khoảng 600 triệu đồng/ha. Riêng thanh long ruột đỏ đạt 800 triệu đồng/ha. So sánh giữa trồng lúa với trồng thanh long thì hiệu quả trồng thanh long cao hơn gấp 4-5 lần trồng lúa.

Với những cơ sở trên, cho thấy hiệu quả rất lớn, không chỉ là đối với việc sản xuất nông nghiệp, gia tăng thu nhập và lao động cho người dân mà còn góp phần vào việc phát triển kinh tế xã hội Việt Nam nói chung và ... tỉnh ... nói riêng.

CHƯƠNG II: BỐI CẢNH VÀ CĂN CỨ THỰC HIỆN DỰ ÁN

II.1. Giới thiệu về cây thanh long

II.1.1. Nguồn gốc

Cây Thanh long (*Hylocereus undatus* Haw.) có nguồn gốc ở vùng sa mạc thuộc Mehico và Colombia, là cây nhiệt đới khô.

II.1.2. Tên khoa học

Quả của thanh long có ba loại, tất cả đều có vỏ giống như da và có một chút lá. Chúng có tên gọi khoa học như sau:

- *Hylocereus undatus* thuộc chi *Hylocereus*, ruột trắng với vỏ hồng hay đỏ.
- *Hylocereus polyrhizus* thuộc chi *Hylocereus*, ruột đỏ với vỏ hồng hay đỏ.
- *Hylocereus megalanthus*, trước đây được coi là thuộc chi *Selenicereus*, ruột trắng với vỏ vàng.

Các hạt giống như hạt vừng đen nằm lẫn lộn trong ruột. Lớp cùi thịt trong ruột thường được ăn ở dạng quả tươi, có mùi vị thơm dịu, ngọt vừa phải và ít cung cấp calo. Hương vị của nó đôi khi giống như hương vị của quả kiwi (*Actinidia deliciosa*). Quả có thể chế biến thành nước quả hay rượu vang; hoa có thể ăn được hay ngâm vào nước giống như chè. Mặc dù các hạt bé tí xíu của chúng được ăn cùng với thịt của ruột quả nhưng chúng không bị tiêu hóa.

II.1.3. Thông tin dinh dưỡng

Giá trị dinh dưỡng trong 100g quả thanh long (trong đó có 55g ăn được) như sau:

- Nước 80-90 g
- Cacbohydrats 9-14 g
- Protein 0.15-0.5 g
- Chất béo 0.1-0.6 g
- Chất xơ 0.3-0.9 g
- Tro 0.4-0.7 g
- Năng lượng: 35-50 Cal
- Canxi 6-10 mg
- Sắt 0.3-0.7 mg
- Phospho 16 - 36 mg
- Caroten (Vitamin A): dạng vết
- Thiamin (Vitamin B₁): dạng vết
- Riboflavin (Vitamin B₂): dạng vết
- Niacin (Vitamin B₃) 0.2-0.45 mg
- Axit ascorbic (Vitamin C) 4-25 mg

Các giá trị nêu trên có thể thay đổi theo giống và điều kiện trồng trọt.

II.1.4. Yêu cầu sinh thái

Nhiệt độ thích hợp cho thanh long sinh trưởng và phát triển từ 20 - 34°C, không có sương giá.

- Ánh sáng: Thanh long ra hoa trong điều kiện ngày dài, cây sinh trưởng và phát triển tốt ở các nơi có ánh sáng đầy đủ, thiếu ánh sáng thân cây ốm yếu, nhưng cường độ ánh sáng và nhiệt độ quá cao sẽ làm giảm khả năng sinh trưởng.

- Nước: Thanh long có khả năng chịu hạn nhưng không chịu úng. Nhu cầu về lượng mưa cho cây là 800 – 2,000 mm/năm, nếu thấp hơn hoặc vượt quá sẽ dẫn tới hiện tượng rụng hoa và thối trái.

Cần có nguồn nước tưới chủ động trong mùa khô, không sử dụng các nguồn nước thải.

- Đất đai: Thanh long trồng được trên nhiều loại đất khác nhau từ đất cát pha, đất xám bạc màu, đất phèn đến đất phù sa, đất đỏ bazan, đất thịt... Tuy nhiên, cây thanh long đạt hiệu quả cao trong điều kiện đất tơi xốp, thông thoáng, thoát nước tốt, không bị nhiễm mặn và có pH từ 5 – 7.

Trước lúc quyết định đầu tư cần phân tích đất, nước. Vườn trồng phải cách khu công nghiệp, nghĩa trang, bệnh viện tối thiểu 500 m, đất không bị nhiễm kim loại nặng. Toàn bộ hồ sơ về vị trí lô đất và kết quả phân tích đất được lưu giữ tại HTX, nhóm sản xuất hoặc tại hộ gia đình có thể truy nguyên nguồn gốc theo yêu cầu.

II.2. Thị trường thanh long

Bộ môn Nghiên cứu thị trường, Viện Nghiên cứu cây ăn quả (NCCAQ) miền Nam cho biết thanh long hiện đang nằm trong nhóm trái cây xuất khẩu có tốc độ tăng trưởng nhanh nhất và tăng đều ở những năm gần đây. Năm 2011, Việt Nam xuất khẩu thanh long khoảng 218,500 tấn, với kim ngạch đạt 107 triệu USD, tăng hơn 81% về sản lượng và 90% giá trị so với năm 2010; 6 tháng đầu năm 2012 thanh long cũng đã mang về 76.8 triệu USD.

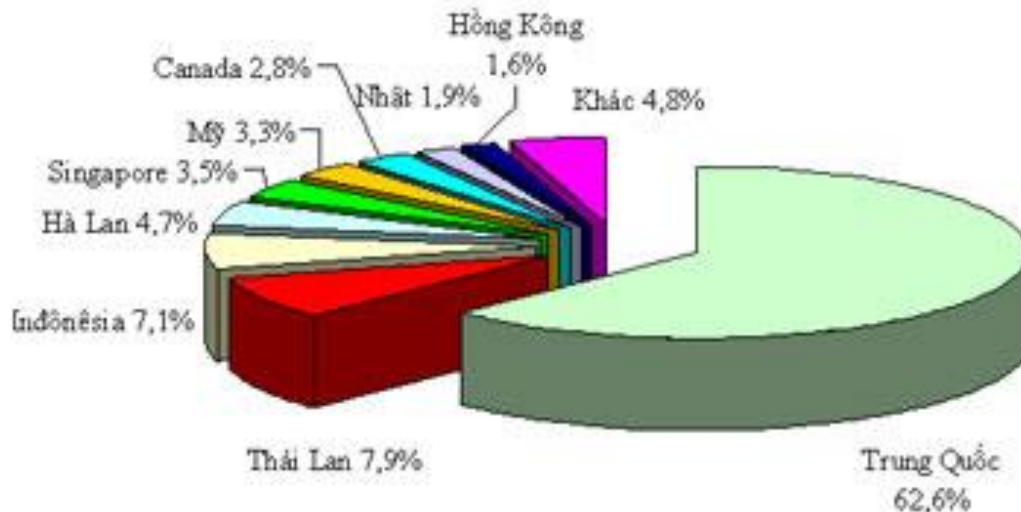
Theo đánh giá của Bộ môn Nghiên cứu thị trường, ngoài những thị trường truyền thống như: Trung Quốc, Thái Lan, Indonesia, Hà Lan... thanh long Việt Nam đã xuất hiện một số thị trường mới như: Chilê, Brunei và Greenland. Tuy kim ngạch xuất khẩu thanh long vào các thị trường này còn khiêm tốn nhưng bước đầu đã thâm nhập và tạo được sự đa dạng hóa trong cơ cấu thị trường xuất khẩu thanh long của Việt Nam. Đáng lưu ý là thanh long Việt Nam xuất khẩu vào các thị trường khó tính như Mỹ, Nhật, Canada và châu Âu luôn đạt mức giá cao hơn các thị trường khác. Bên cạnh đó, năm 2011 thanh long xuất khẩu sang thị trường Nga đạt mức giá trung bình cao nhất (4,500 USD/tấn), kế tiếp là Nhật (3,630 USD/tấn), Mỹ (2,760 USD/tấn), Canada (2,160 USD/tấn) và Anh (2,100 USD/tấn). Giá trung bình xuất khẩu thanh long của nước ta năm 2011 sang thị trường Indonesia và Thái Lan đạt mức giá lần lượt là 565 và 489 USD/tấn. Trong khi đó, thanh long Việt Nam xuất khẩu sang Trung Quốc chỉ đạt mức giá là 396 USD/tấn.

Thanh long Việt Nam xuất khẩu sang khoảng 30 quốc gia trên thế giới. Trung Quốc là thị trường xuất khẩu truyền thống và chiếm tỷ trọng lớn nhất của thanh long Việt Nam. Năm 2011, Việt Nam xuất sang thị trường Trung Quốc đạt 169,500 tấn, tăng hơn gấp đôi so với năm 2010 và giá trị thanh long xuất khẩu năm 2011 đạt 67.3 triệu USD, tăng hơn 2.4 lần so

DỰ ÁN: XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN TRỒNG CÂY THANH LONG

với năm 2010. Riêng 6 tháng đầu năm 2012, xuất khẩu thanh long của Việt Nam đạt 136,700 tấn, với kim ngạch đạt 76.8 triệu USD, tăng 78.3% về số lượng và 93,7% về kim ngạch. Trong đó, thị trường Trung Quốc tăng 107% về số lượng và 176,5% về giá trị. Tiếp theo là Hàn Quốc (136% và 114%), Canada (105% và 99%), Nhật Bản (14% và 36%) và Thái Lan (13% và 30%). Nhu cầu tăng cao ở thị trường Trung Quốc đã đẩy kim ngạch xuất khẩu thanh long tăng mạnh trong nửa đầu năm 2012. Ngoài ra, yếu tố giá thanh long xuất khẩu cao hơn năm trước cũng góp phần nâng cao kim ngạch xuất khẩu thanh long của nước ta. Giá xuất khẩu trung bình thanh long trong 6 tháng đầu năm đạt 539.5 USD/tấn (cao hơn gần 6% so với cùng kỳ).

Theo dự báo, xuất khẩu trái thanh long vẫn còn tiếp tục tăng trưởng trong thời gian tới và dự kiến năm 2013 một số nước sẽ mua thanh long nhiều hơn, chẳng hạn như Hàn Quốc. Đài Loan đang tiến hành rà soát các thủ tục để nhập lại trái thanh long Việt Nam sau thời gian tạm ngưng nhập khẩu. Đây là một trong những thị trường tiêu thụ trái thanh long rất mạnh, giá cũng khá tốt. Thị trường tiêu thụ Mỹ hiện nay vẫn ổn, nhưng hiện còn vướng là việc kiểm tra dư lượng thuốc trừ sâu vào thị trường này còn chặt chẽ, buộc lòng phải nâng cao chất lượng trái thanh long. Trên thực tế, lượng thanh long xuất khẩu đi Mỹ rất ít so với sản lượng trái thanh long của cả nước nhưng vẫn không đủ hàng xuất sang thị trường này do thiếu lượng hàng đạt yêu cầu về chất lượng và kích cỡ.



Cơ cấu thị trường xuất khẩu thanh long năm 2011 (Nguồn: Trung tâm Thông tin Công nghiệp và Thương mại, Bộ Công thương, 2011)

Tóm lại, thanh long là loại trái cây mang lại giá trị kinh tế cao, được thế giới ưa chuộng nên có thị trường xuất khẩu rộng lớn, địa phương cần có những chính sách đầu tư hợp lý để Thanh long phát triển bền vững.

II.3. Chính sách phát triển

Chính phủ luôn tạo điều kiện và có những chính sách khuyến khích phát triển nông nghiệp trên toàn lãnh thổ Việt Nam. Riêng với tỉnh ..., trong Quy hoạch phát triển nông nghiệp trên địa bàn tỉnh ... đến năm 2020, tỉnh đã đưa ra mục tiêu sau:

- Phát triển nông nghiệp theo hướng gắn với sản xuất hàng hoá, sản xuất xuất khẩu; nâng cao năng suất, chất lượng sản phẩm nông nghiệp trên cơ sở đầu tư mạnh về khâu giống; đẩy mạnh ứng dụng tiến bộ kỹ thuật vào sản xuất; tăng cường công tác đào tạo cán bộ khoa học kỹ thuật, cán bộ quản lý có trình độ năng lực đáp ứng được yêu cầu công nghiệp hoá, hiện đại hoá nông nghiệp nông thôn;

- Đẩy mạnh chương trình chuyển dịch cơ cấu cây trồng, tập trung chuyển đổi đất sản xuất 3 vụ lúa/năm sang sản xuất 2 vụ lúa/năm ở một số vùng sản xuất 3 vụ bắp bên do thời tiết. Hình thành, ổn định thâm canh, tăng năng suất các vùng nguyên liệu: mía (4.400 ha), mì (4.400 ha), cây điều, cao su, cây nguyên liệu giấy... đáp ứng nhu cầu cho các nhà máy chế biến và các loại cây ăn trái có giá trị kinh tế cao phù hợp với sinh thái của địa phương;

- Hoàn thiện cơ sở hạ tầng gồm giao thông, điện, thuỷ lợi, nước sinh hoạt, mạng lưới chợ và các dịch vụ khác cho khu vực nông nghiệp và vùng nông thôn. Hình thành vành đai nông nghiệp phục vụ thành phố Quy Nhơn, các thị xã, các khu và cụm công nghiệp;

II.4. Vùng thực hiện dự án

II.4.1. Vị trí địa lý

... là tỉnh duyên hải miền Trung Việt Nam. Lãnh thổ của tỉnh trải dài 110 km theo hướng Bắc - Nam, diện tích tự nhiên: 6,025 km², diện tích vùng lãnh hải: 36,000 km². Phía Bắc giáp tỉnh Quảng Ngãi, điểm cực Bắc có tọa độ: 14°42'10" Bắc, 108°55'4" Đông. Phía Nam giáp tỉnh Phú Yên, điểm cực Nam có tọa độ: 13°39'10" Bắc, 108°54'00" Đông. Phía Tây giáp tỉnh Gia Lai, điểm cực Tây có tọa độ: 14°27' Bắc, 108°27' Đông. Phía Đông giáp biển Đông với bờ biển dài 134 km, điểm cực Đông là xã Nhơn Châu (Cù Lao Xanh) thuộc thành phố Quy Nhơn, có tọa độ: 13°36'33" Bắc, 109°21' Đông.

... được đánh giá là có vị trí chiến lược hết sức quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội của vùng kinh tế trọng điểm miền Trung, được xem là một trong những cửa ngõ ra biển của các tỉnh Tây Nguyên và vùng nam Lào, đông bắc Campuchia.

II.4.2. Điều kiện tự nhiên

- Địa hình:

Địa hình của tỉnh tương đối phức tạp, thấp dần từ Tây sang Đông, với độ chênh lệch khá lớn (khoảng 1,000m). Các dạng địa hình phổ biến là: Vùng núi, đồi và cao nguyên: chiếm 70% diện tích toàn tỉnh với độ cao trung bình 500 – 1,000m, đỉnh cao nhất là 1,202m ở xã An Toàn (huyện An Lão). Các dãy núi chạy theo hướng Bắc - Nam, có sườn dốc đứng. Nhiều khu vực núi ăn ra sát biển tạo thành các mỏm núi đá dọc theo bờ, vách núi dốc đứng và dưới chân là các dải cát hẹp. Đặc tính này đã làm cho địa hình ven biển trở thành một hệ thống các dãy núi thấp xen lẫn với các cồn cát và đầm phá. Vùng đồi: tiếp giáp giữa miền núi phía tây và đồng bằng phía đông, có diện tích khoảng 159,276 ha, có độ cao dưới 100m, độ dốc tương đối lớn từ 10° – 15°. Vùng đồng bằng: Diện tích khoảng 1,000 km², được tạo

DỰ ÁN: XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN TRỒNG CÂY THANH LONG

thành do các yếu tố địa hình và khí hậu, thường nằm trên lưu vực của các con sông hoặc ven biển và được ngăn cách với biển bởi các đầm phá, các đê cát hay các dãy núi. Vùng ven biển: Bao gồm các cồn cát, đụn cát tạo thành một dãy hẹp chạy dọc ven biển với hình dạng và quy mô biến đổi theo thời gian. ... còn có 33 đảo lớn nhỏ được chia thành 10 cụm đảo hoặc đảo đơn lẻ, trong đó đảo Nhơn Châu là đảo lớn nhất (364 ha) cách TP. Quy Nhơn 24 km, có trên 2.000 dân.

- Thủy văn

Ngoài các vùng địa hình đặc trưng nói trên, ... có khá nhiều sông. Các sông ngòi không lớn, độ dốc cao, ngắn, hàm lượng phù sa thấp, tổng trữ lượng nước 5.2 tỷ m³, tiềm năng thủy điện 182.4 triệu kw. Có 4 sông lớn là: Lại Giang, Côn, La Tinh và Hà Thanh. Nhiều hồ nhân tạo được xây dựng để phục vụ cho việc phát triển nông nghiệp và nuôi trồng thủy hải sản. Đặc biệt, đầm Thị Nại là đầm lớn, rất thuận lợi cho việc phát triển cảng biển tầm cỡ quốc gia và góp phần phát triển khu kinh tế Nhơn Hội. Đầm còn được biết đến là một di tích lịch sử - văn hóa và với cây cầu vượt biển dài nhất Việt Nam hiện nay.

- Khí hậu

... có tính chất nhiệt đới ẩm, gió mùa. Nhiệt độ không khí trung bình năm: ở khu vực miền núi biến đổi 20.1 – 26.1°C; tại vùng duyên hải là 27°C. Độ ẩm tuyệt đối trung bình tháng trong năm: tại khu vực miền núi là 22.5 – 27.9% và độ ẩm tương đối 79 – 92%; tại vùng duyên hải độ ẩm tuyệt đối trung bình là 27.9% và độ ẩm tương đối 79%. Tổng lượng mưa trung bình năm là 1,751mm, cực đại là 2,658mm, cực tiểu là 1,131mm. Mùa mưa bắt đầu từ tháng 9 – 12; mùa khô kéo dài từ tháng 01 – 8.

Cấu tạo địa chất, địa hình, khí hậu làm cho ... tuy không có đồng bằng rộng lớn nhưng có đồng ruộng phì nhiêu, đa dạng về sản phẩm nông, lâm, ngư ..., nhiều tài nguyên khoáng sản và tiềm năng thủy điện.

II.4.5. Kinh tế - xã hội tỉnh ...

- Diện tích và dân số

... là 1 trong 5 tỉnh, thành phố ở khu vực duyên hải Nam Trung Bộ, nằm trong Vùng kinh tế trọng điểm Miền Trung. ... có diện tích tự nhiên là 6,039 km²; theo kết quả Tổng điều tra dân số và nhà ở thời điểm 1/4/2009, dân số tỉnh ... (năm 2009) là 1,485,943 người; gồm 09 huyện, 01 thị xã và Tp. Quy Nhơn. Thành phố Quy Nhơn là đô thị loại I trực thuộc tỉnh ..., được công nhận (theo Quyết định số 159/QĐ-TTg ngày 25/01/2010 của Thủ tướng Chính phủ).

Nguồn nhân lực

... có nhiều dân tộc chung sống, đoàn kết trong đấu tranh và xây dựng đất nước. Dân tộc Kinh chiếm 98% so tổng dân số, 3 dân tộc thiểu số chiếm 2% chủ yếu là Ba Na, H're, Chăm ở 113 làng/22 xã các huyện miền núi, trung du. Với tổng dân số 1,485,943 người (năm 2009) phân bố không đều, trong đó thành phố Quy Nhơn cao nhất, thấp nhất là huyện Vân Canh. Cơ cấu dân số trẻ, dưới 30 tuổi chiếm 62.8% là nguồn cung cấp lao động dồi dào cho

các ngành kinh tế. Hiện có 904,300 người trong độ tuổi lao động; 795,700 lao động từ 15 tuổi trở lên đang làm việc trong các ngành kinh tế quốc dân.

II.5. Xác định địa điểm trồng cây thanh long tại ...

... là tỉnh có điều kiện sinh thái phức tạp với nhiều dạng địa hình khác nhau, do đó trước khi đưa giống Thanh long vào xây dựng và phát triển, chúng ta cần xác định được địa điểm thích hợp để Thanh long có năng suất và giá trị kinh tế cao.

Là đơn vị tiên phong khi đưa giống Thanh long vào ..., chúng tôi sử dụng GIS (Hệ thống thông tin địa lý) kết hợp phương pháp đánh giá thích nghi đất đai bằng cách sử dụng phân tích đa tiêu chuẩn và mô hình hóa không gian làm nền tảng, nghiên cứu để tiến hành đánh giá thích nghi cho cây Thanh long trên toàn bộ vùng không gian tỉnh ... nhằm lựa chọn ra những vùng thích hợp nhất phù hợp với sự phát triển của cây Thanh Long.

Mô hình được tạo ra từ phương pháp này là kết quả của việc phân tích và chồng lớp theo trọng số từ tổ hợp nhiều nguồn dữ liệu khác nhau có tính chất đơn lẻ và mang nét đặc thù cho địa phương, gồm các lớp: khí hậu- thủy văn (lượng mưa, ngập lũ, nước tưới), thổ nhưỡng (tầng dày, đá lẫn, đá lộ đầu, kết von, gley, thành phần cơ giới), địa hình (độ cao, độ dốc), hiện trạng sử dụng đất, các yếu tố kinh tế-xã hội khác...

Tái phân loại vùng theo tiêu chuẩn phân loại thích nghi đất đai của FAO cho các phân vùng đã tạo ra, kết quả cuối cùng ta được 4 phân vùng thích nghi với mức độ lần lượt là: *Không thích nghi, ít thích nghi, thích nghi trung bình, rất thích nghi.*

Do đó, sau khi ứng dụng GIS đánh giá thích nghi đất đai chúng tôi quyết định lựa chọn ..., ...- nơi hội tụ những điều kiện thích hợp nhất để trồng cây Thanh long.

Hình: Bản đồ hành chính ... (...)

DỰ ÁN: XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN TRỒNG CÂY THANH LONG

CHƯƠNG III: TÀI CHÍNH DỰ ÁN

III.1. Tổng mức đầu tư

Khái toán hạng mục đầu tư :

Hạng mục	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
Xây dựng cơ bản				
+ Cây xối	ha	23	1,200,000	27,600,000
+ Cải tạo đất, đê bao, thủy lợi	ha	23	4,000,000	92,000,000
+ Xây trụ thanh long	trụ	34,500	100,000	3,450,000,000
Chi phí trồng cây				-
+ Chi phí cây giống	cây	138,000	10,000	1,380,000,000
+ Chi phí bón phân lót	trụ	310,500	4,000	1,242,000,000
+ Chi phí thuê nhân công đào hố trồng cây	cây	34500	2,000	69,000,000
+ Thuốc BVTV xử lý giống, chống nấm	ha	23	1,200,000	27,600,000
Chi phí thiết bị				
+ Bình điện hạ thế	cái	1	5,900,000	5,900,000
+ Máy bơm nước	cái	23	5,000,000	115,000,000
+ Ống dẫn nước	m	9,200	9,000	82,800,000
+ Bóng đèn chiếu sáng	ha	23	600,000	13,800,000
+ Lưới B40 bảo vệ	m	660	24000	15,840,000
+ Thiết bị tia cảnh	Bộ	23	500000	11,500,000
+ Thiết bị khác	Bộ	23	500000	11,500,000
Tổng đầu tư				6,544,540,000

III.2. Chi phí hoạt động của dự án:

Chi phí trong giai đoạn kiến thiết cơ bản

+ Chi phí bón phân: bón 30kg Ure + 20kg NPK (16-16-8) /100 trụ/năm

Đơn giá các loại phân này trên thị trường hiện nay:

Ure: 9,500 đồng

NPK: 14,200 đồng.

+ Chi phí rơm rạ, xơ dừa che gốc cây: 3,000,000 đồng/ha/năm

+ Chi phí điện: 1,000,000 đồng/ha/năm

+ Chi phí nhân công chăm sóc:

Số lượng: 2 người/ha

Chi phí lương: 400,000 đồng/ngày

+ Chi phí thuốc trừ sâu: 500,000 đồng/ha

DỰ ÁN: XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN TRỒNG CÂY THANH LONG

Chi phí trong giai đoạn kinh doanh:

+ Chi phí bón phân: trong giai đoạn kinh doanh, năng suất đã ổn định thì cần phải chú ý đến yếu tố K để trái ngon và ngọt hơn. Lượng phân cho mỗi trụ như sau:

Phân chuồng: 10-15kg/trụ

Phân lân: 0.5kg/trụ

Phân Ure: 0.5 kg/trụ

Phân NPK (16-16-8): 1.5 kg.

Phân KCl: 0.5 kg/trụ

+ Chi phí rơm rạ, xơ dừa che gốc cây: 3,000,000 đồng/ha/năm

+ Chi phí điện: 2,000,000 đồng/ha/năm (sử dụng phương pháp kích thích ra hoa bằng đèn)

+ Chi phí nhân công chăm sóc:

Số lượng: 2 người/ha

Chi phí lương: 400,000 đồng/ngày

+ Chi phí thuốc trừ sâu: 500,000 đồng/ha/năm.

III.3. Doanh thu

Trung bình mỗi hecta sau thời gian thu hoạch sẽ đạt được sản lượng từ 50-60 tấn.

Đơn giá bán trên thị trường hiện nay: 20,000 đồng-40,000 đồng

Doanh thu bình quân ước tính/ha: 600,000,000 đồng/ha

III.4. Lợi nhuận

Doanh thu trong giai đoạn kinh doanh: 600,000,000 đồng/ha

Chi phí hoạt động: 250,000,000 đồng/ha

Lợi nhuận: 350,000,000 đồng/ha

CHƯƠNG III: KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Việc đầu tư dự án Xây dựng và phát triển trồng cây thanh long tại ...vừa mang ý nghĩa kinh tế vừa có ý nghĩa xã hội. Dự án sẽ góp phần đáng kể trong việc chuyển đổi cơ cấu sản xuất cây trồng nông nghiệp, tạo việc làm, tăng thu nhập, cải thiện đời sống người dân địa phương.

Riêng về mặt tài chính, [dự án](#) được đánh giá rất khả thi thông qua kế hoạch vay vốn, sử dụng vốn, chi phí đầu tư, chi phí hoạt động và nguồn doanh thu.

Vì vậy, chủ đầu tư kính đề nghị các cơ quan ban ngành trong tỉnh phê duyệt hỗ trợ chúng tôi triển khai thực hiện dự án. Chúng tôi xin cam kết:

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn.

..., ngày tháng năm 2013